

Kesimpulan Proyek Perumahan

Tanggal Cetak : 22 March 2026
Nama Proyek : Bale Dinar
Lokasi : Tenggara

Nama RAB		Biaya Rincian	Persentase		Total
1. Nilai Penerimaan Penjualan			100.00 %		Rp. 18,426,000,000
2. Pengeluaran - Harga Pokok Produksi			65.36 %		Rp. 12,040,823,146
A	RAB HPP TANAH	Rp. 1.200.000.115	6.51 %	hitungan / m2	94.734
B1	RAB HPP PENGOLAHAN LAHAN	Rp. 1.949.375.000	10.58 %	hitungan / m2	153.893
B2	RAB HPP PRASARANA DAN SARANA	Rp. 1.400.450.000	7.60 %	hitungan / m2	110.558
B3	RAB HPP KONTRUKSI RUMAH	Rp. 6.327.000.000	34.34 %	hitungan / m2	1.900.000
C	RAB HPP PERIJINAN PROYEK	Rp. 216.500.000	1.17 %	hitungan / m2	17.091
D1	RAB HPP LEGALITAS PROYEK	Rp. 765.836.539	4.16 %	hitungan / m2	60.459
D2	RAB HPP LEGALITAS PENJUALAN KAVLING	Rp. 184.260.000	1.00 %	hitungan / m2	14.546
3. Pengeluaran - Biaya Manajemen & Operasional Kantor			12.26 %		Rp. 2,258,168,000
E	MANAJEMEN PENGAWASAN PUSAT	Rp. 239.538.000	1.30 %		
F	BIAYA PERLENGKAPAN KANTOR	Rp. 27.000.000	0.15 %		
G1	Operasional Kantor	Rp. 783.500.000	4.25 %		
G2	Operasional Proyek	Rp. 73.100.000	0.40 %		
G3	Operasional Pemasaran	Rp. 1.135.030.000	6.16 %		
4. Biaya Modal Investasi & Operasional					
-	Penyesuaian modal investasi tanah				
-	Penyesuaian modal kerja + operasional				
Laba Proyek Sebelum Pajak & Biaya Modal			22.38 %		Rp. 4.124.410.345
5. Biaya Lain-lain					
-	Cadangan PPN 10% dari Nilai Omzet				
-	Cadangan Zakat / dana sosial 2.5% dari target Laba Usaha	Rp. 103.110.258			
Target Laba Bersih Proyek					Rp. 4.021.300.086
Terhadap omset non ppn			21.82 %		
Terhadap nilai pokok tanah			335.11 %		

Nilai tersebut di atas adalah nilai pendekatan yang digunakan, perubahan data ukuran dan bentuk. Site plan rumah akan menyesuaikan dan sangat berpengaruh terhadap nilai modal yang akan dikeluarkan. Serta nilai laba yang ditargetkan.

Disepakati Oleh :